

Ninh Bình, ngày 01 tháng 8 năm 2024

Số: /TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 32/2022/HS-ST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 31/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

- Địa chỉ: Số 15 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Điện thoại: 0229.3.874.498.

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 495 tờ bản đồ số 06, diện tích là 569,0m², thuộc thôn Mỹ Hợp, xã Kim Mỹ, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình, đã được chính quyền thành thửa số 71, tờ bản đồ số 33 (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 184268, do UBND huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 19/5/2015 mang tên ông Trần Văn Chanh và bà Nguyễn Thị Yên).

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản làm căn cứ xử lý tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;

- Doanh nghiệp được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Đáp ứng đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam hiện hành;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật Giá và pháp luật có liên quan; có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác: cung cấp đầy đủ hồ sơ năng lực theo quy định; chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;

- Hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính, dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện, dự án tiêu biểu...);

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá;

- Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá hiện hành của Bộ Tài chính;

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 02/8/2024 đến ngày 06/8/2024.

- Địa điểm nộp: nộp trực tiếp hồ sơ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

- Số điện thoại liên hệ: 0983.88.23.21 - Chấp hành viên Giang Văn Minh.

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Văn Minh